

№6 (114) 2013

www.g-n.ru

Галерея

НЕДВИЖИМОСТИ

Добро пожаловать
в высокотехнологичный
деловой центр!

GOLDEN GATE

тема номера

**Жилье на вторичном
рынке: качество,
проверенное временем**





«Рекорды рынка недвижимости 2013»: новые победы и достижения

7 июня в развлекательном комплексе Golden Palace состоялась четвертая ежегодная церемония награждения за достижения на рынке российской и зарубежной недвижимости. «Рекорды рынка недвижимости» — это профессиональное соревнование ведущих игроков, в ходе которого определяются сильнейшие компании и лучшие проекты.

В этом году зарегистрировано рекордное число участников — 500 номинантов, что вдвое превышает количество заявок прошлого года. «Столь представительный конкурс на звание «№1 на рынке недвижимости» прежде всего идет на пользу покупателю, — говорит Анна Маркина, генеральный директор Московского Бизнес Клуба. — Наша премия является актуальной картиной рынка недвижимости, отражающей его тренды. В последние несколько лет бурный рост количества новых объектов в Подмоскovie привел к эффективной конкуренции, заставив застройщиков расширять собственные

проекты, вводить новые элементы инфраструктуры, создавать новые жилищные форматы, делать акцент на архитектуру, колористические решения, четко специализировать объекты, учитывая социальные потребности будущих жителей. В этом году у нас появились специальные номинации: «Инфраструктура объекта №1», «Семейный проект №1», «Архитектурное решение №1», «Малоэтажный комплекс №1», «Loft-апартаменты №1» и «Жилой объект Санкт-Петербурга №1».

Премия «Рекорды рынка недвижимости», учрежденная Московским Бизнес Клубом, — главное деловое и светское мероприятие отрасли. Церемония награждения уже несколько лет является основным местом встречи всех топ-менеджеров сферы недвижимости. Более 350 гостей — представители ведущих компаний на рынке жилой, коммерческой, загородной и зарубежной недвижимости — посетили церемонию награждения, лучшие из которых получили заветные статуэтки.

Премия «Рекорды рынка недвижимости 2013» стала настоящим «Оскаром» рынка недвижимости со всеми атрибутами голливудской церемонии: красной дорожкой, фешенебельной площадкой, изысканным ужином, смокингами и шикарными вечерними платьями, звездной ведущей, живым концертом и грандиозным шоу. По традиции церемонию награждения провела Ксения Собчак. После завершения официальной части церемонии гостей радовали любимые песни от «Иванушек International».

Поздравляем!

ГРАН-ПРИ

- Микрорайон «ЦАРИЦЫНО» (ГК «Настюша»)



ЛОФТ-АПАРТАМЕНТЫ №1

- Clerkenwell house loft-style apartments (KR Properties)
- «ПАРК МИРА» (Sminex)
- «Флотилия» (ГК «ГРАС»)



ЭЛИТНЫЙ ОБЪЕКТ №1

- ЖК «Литератор» («Галс-Девелопмент»)
- ЖК «Шоколад» (Blackwood)
- ЖК «Баркли Плаза» («Новое Качество»)



МИКРОРАЙОН МОСКВЫ №1

- ЖК «Западная Долина» (RDI)
- МЖК «Царицыно» (ГК «Настюша»)
- ЖК «Татьянин Парк» (ГК «МИЦ»)



НОВОСТРОЙКА МОСКВЫ №1

- ЖК «Мосфильмовский» (ГК «МонАрх»)
- ЖК «Английский квартал» (ГК «ПИК»)
- ЖК «Долина Сетунь» («ДОНСТРОЙ Инвест»)





Дух русской интеллигенции в Хамовниках

На протяжении многих веков Хамовники являются местом притяжения русской интеллектуальной элиты. В далеком 1882 году знаменитый русский писатель Лев Николаевич Толстой приобрел здесь усадьбу, которая сохранилась и по сей день. Теперь это музей, куда часто приходят как туристы, так и москвичи. В непосредственной близости от усадьбы Льва Толстого, ставшей памятником истории и культуры, парка усадьбы Трубецких и сквера «Девичье поле» компания «Галс-Девелопмент» возводит элитный жилой квартал «Литератор», идеально вписывающийся в историческое окружение и природный ландшафт района.

Главное преимущество элитного квартала «Литератор» — малоэтажность, призванная дарить будущим жильцам ощущение приватности и комфорта. На просторной территории площадью более 2 га к концу 2014 года будет построено семь корпусов, самый высокий из которых — семиэтажный. Высота остальных жилых зданий варьируется от двух до шести этажей. Квартал рассчитан на 187 квартир, площадь которых составляет от 80 до 250 кв. м, при этом на каждом этаже расположено всего две-три квартиры. Верхние этажи отведены под апартаменты с открытыми террасами, а на нижних этажах покупателям предлагаются двухуровневые

квартиры площадью от 200 кв. м с отдельным входом и мини-садом.

Архитектурная концепция, разработанная мастерской «Сергей Киселев и Партнеры», отражает идею гармонии и единения с природой, реализованную в черте мегаполиса. Особый образ жизни в квартале создается с помощью максимально развитой инфраструктуры — уютных внутренних двориков, собственного детского сада, спортивных площадок, фитнес-клуба с бассейном, работающего только для жильцов квартала, кафе, ресторана, отделения банка и других салонов услуг. Кроме того, территория «Литератора» исключительно пешеходная; для автомобилей предусмотрена двухуровневая подземная парковка на 514 машиномест.

Современное технологическое оснащение комплекса позволит жильцам контролировать расходы на эксплуатацию недвижимости и обеспечит особый комфорт. В элитном квартале будут оборудованы современная многоступенчатая система очистки и увлажнения воздуха, а также система очистки воды, благодаря которой жители смогут использовать воду из-под крана без дополнительной фильтрации.

«Галс-Девелопмент» • +7 (495) 725-5555
www.literator-hals.ru



**Леонид Капров,
вице-президент
«Галс-Девелопмент»:**

— Объект «Литератор» стал знаковым для нас, он укрепил позиции компании в сегменте элитного жилья, а также задал новый качественный уровень интеграции современной архитектуры в историческую среду. В нем удачно реализованы и концепция удобного жилья в центре города, и тактичное сочетание нового строительства и сохраняемых реставрируемых исторических зданий. Мы очень рады тому, что профессиональное сообщество рынка недвижимости высоко оценило наш объект, признав его лучшим в своем сегменте. Качество объекта оценили по достоинству и наши покупатели, всего за год было реализовано более 70% всех лотов в квартале.



Ценности дворянской эпохи

Элитный дом BARRIN HOUSE строится на Малой Пироговской улице, в окружении особняков и храмов XIX — начала XX веков, неподалеку от «Усадьбы Трубецких в Хамовниках» и Новодевичьего монастыря. Архитектурное решение здания разработано мастерской «Группа «АВВ» под руководством Никиты Бирюкова. BARRIN HOUSE представляет собой шесть примыкающих друг к другу особняков переменной этажности, вместе образующих респектабельный квартал с необычайно просторным для центра города внутренним двором. Каждый особняк получил собственное имя, подчеркивающее связь дома и его расположения с дворянской

эпохой: Volkonsky House, Golitzin House, Dolgoruky House, Romanoff House, Trubetskoy House, Razumovsky House. Фасады зданий украшают барельефы со сценами из городской жизни XIX века работы Андрея и Павла Наличей, эта тематика продолжается и в интерьерах входных групп со скульптурными композициями в духе городской усадьбы. В доме предусмотрен фитнес-центр класса люкс с 25-метровым бассейном и детским клубом, в подземной части устроен трехуровневый паркинг.

«ДОНСТРОЙ Инвест» • +7 (495) 925-47-47
www.barrin-house.ru



Поздравляем!

МИКРОРАЙОН ПОДМОСКОВЬЯ №1

- ЖК Vesna («ОПИН»)
- Микрорайон «В Лесу» (Rose Group)
- ЖК «Гусарская баллада» (ГК «Жилищный Капитал»)



НОВОСТРОЙКА ПОДМОСКОВЬЯ №1

- ЖК «Парк Рублево» («ОПИН»)
- ЖК «Никольский квартал» («Пересвет-Инвест»)
- ЖК «Купавино» (ГК «Роскомстрой Недвижимость»)



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК №1

- «EastЛандия (Девелоперская группа «Интегра»)
- «Суханово Парк» («Суханово Эстейт»)
- «Нотебург» (Корпорация «Матрикс»)



ОБЪЕКТ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ №1

- SkyLight («Галс-Девелопмент»)
- Деловой дом DOMINO (KR Properties)
- МФК «Водный» (MR Group)



ЖИЛОЙ ОБЪЕКТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА №1

- ЖК «Премьер Палас» (Л1)
- ЖК «Колумб» («Лидер Групп»)
- ЖК «Юбилейный Квартал» (ЛенСпецСМУ)



победитель

ЖК «9-18» – идеальное место для семей с детьми

Жилой квартал «9-18» в городе Мытищи – это проект, который задает новые стандарты жилья, сочетающие высокое качество архитектуры с комфортной средой проживания. Данный проект доказывает, что современная городская жизнь может быть качественной, доступной и безопасной.

В составе жилого квартала «9-18» появятся детский сад на 115 мест, хоккейная школа олимпийского чемпиона Виктора Шалимова, центр дополнительного образования со школой искусств и медиацентром. Пока родители будут на работе, специалисты координационного центра, по примеру английских частных школ, присмотрят за детьми и проинформируют взрослых об их успехах.

В жилом квартале «9-18» предусмотрены современный фитнес-центр с 25-метровым бассейном, а также развитая инфраструктура – кафе, магазины, салоны красоты, подземная парковка и другие услуги, которые соответствуют стандартам клубного дома и необходимы для комфортной жизни. На закрытой и безопасной территории жилого комплекса будут устроены спортивные и детские развивающие площадки, велодорожки, аллеи для бега, открытый зимний каток, лавочки и фонтан.

ЗАО «Региондевелопмент» • +7 (495) 308-99-18
www.rgdp.ru • www.kvartal918.ru



Архитектура:

- Авторский проект;
- Монолитный каркас;
- Высококачественные отделочные материалы;
- Высота потолков от 3 до 5 метров;
- Свободные планировки.



Инфраструктура:

- Охраняемая территория;
- Подземный и наземный паркинги;
- Рестораны, кафе и супермаркет;
- Медицинская клиника;
- Салон красоты.



Все для спорта:

- Фитнес-клуб с олимпийским бассейном и сауной;
- Ледовая арена, детская хоккейная школа олимпийского чемпиона Виктора Шалимова;
- Школа фигурного катания;
- Клуб тайского бокса.



Благоустройство территории:

- Закрытый двор без машин;
- Большая зеленая зона с мощеными дорожками;
- Фонтаны и скамейки;
- Велодорожки, уличные тренажеры;
- Открытый каток.



Все для детей:

- Собственный детский сад и центр образования с индивидуальными программами;
- Школа искусств, студия хореографии, кружки и студии;
- Организация детского досуга на примере частных английских школ;
- Lego Education и робототехника.



Транспортная доступность:

- 26 минут на экспресс-поезде «Спутник» с Ярославского вокзала;
- 15 минут на автобусе от метро «Медведково»;
- 5 минут на автомобиле до метро;
- Станция метро в пешей доступности к 2015 году.

REGION
DEVELOPMENT

(495) 308-9-918

WWW.KVARTAL918.RU

Застройщик: ЗАО «Региондевелопмент». Проектная декларация на сайте kvartal918.ru

Поздравляем!

ЗАРУБЕЖНЫЙ ОБЪЕКТ №1

- Wadigi Island («Романенко и Партнеры»)
- ЖК Palazzo Versace Dubai (Концерн «Старт-ЦБС»)
- «Варна Саут Бей» («Таргет-Недвижимость»)

МАЛОЭТАЖНЫЙ КОМПЛЕКС №1

- Микрорайон «Бутовские аллеи» (Est-a-Tet)
- ЖК «Таежный» (Первый строительный трест)
- Rastorguevo Village (bon ton realty)

ИНфраСТРУКТУРА ОБЪЕКТА №1

- ЖК «9-18» («Региондевелопмент»)
- ЖК «Алые Паруса» («ДОНСТРОЙ Инвест»)
- «Олимпийская деревня Новогорск» («Химки Групп»)

АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ №1

- Public Arts Towers (ПСФ «КРОСТ»)
- ЖК «Премьер» (ГК «СИНУР»)
- Универмаг «Цветной» (Rose Group)

СЕМЕЙНЫЙ ПРОЕКТ №1

- Микрорайон «В Лесу» (Rose Group)
- ЖК «Дубровка» («Строительный альянс»)
- «Суханово Парк» («Суханово Эстейт»)

ПРЕМЬЕРА ГОДА

- ЖК «Новоосино» (ГК «Эксперт»)
- Barrin House («ДОНСТРОЙ Инвест»)
- Дом «У Патриарших» («Тройка Эстейт»)

ВЫБОР ПОКУПАТЕЛЯ

- «Валь д'Эмероль» (ГК «Глубина»)
- ЖК «Олимп» («ТехноСтройОлимп»)
- «ПРИМА-Парк» (ГК «КОРТОС»)

РЕКОРД САМОЙ НИЗКОЙ ЦЕНЫ 1 КВ. М:

- КП «Новорижский Оазис» (GOOD WOOD development)
- ЖК «Березки» («Бемако Групп»)
- ЖК «Жемчужина» (ГК «ПЖИ»)

ДЕВЕЛОПЕР №1

- ПСФ «КРОСТ»
- ФСК «Лидер»
- ГК «МИЦ»

ПЕРСОНА №1

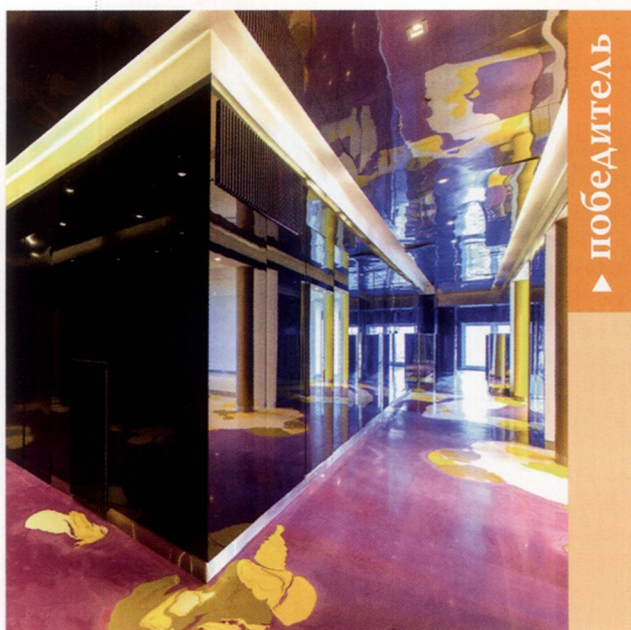
- Воронин Владимир Александрович (ФСК «Лидер»)
- Романенко Александр Юрьевич (Корпорация «Адвекс. Недвижимость»)
- Дубовенко Александр Сергеевич (GOOD WOOD development)

РИЕЛТОР №1

- «НДВ-Недвижимость»
- «БЕСТ-Новострой»
- «МИЭЛЬ-Новостройки»

ЗОЛОТОЕ БРЕВНО

- Экспериментальный музыкальный проект
- Перевернутый дом (Upside Down House)
- Edificio Mirador



▲ победитель

Жилой комплекс ART – проект искусства!

Сегодня жилой комплекс ART, строительство которого ведет Концерн «КРОСТ» в микрорайоне Павшино, – один из самых обсуждаемых на рынке недвижимости. Причина кроется в нестандартной идее и блестящей реализации проекта. Что-то яркое и прогрессивное способна создать только команда лидеров, и именно таков авторский состав ART. В него вошли: знаменитый итальянский архитектор Данте О. Бенини, художник-авангардист Марио Арлати, ландшафтный дизайнер Эмануэле Бортолотти и талантливые архитекторы Концерна «КРОСТ». Изначально ART задумывался как объект современного искусства. Пять высотных зданий жилого комплекса будут представлять собой авангардную картину, созданную М. Арлати прямо на фасадах зданий. Художественное полотно в высоту составляет 140 м и является самым большим в мире. Архитектурный ансамбль символизирует единство олимпийских колец, цветовая палитра фасадов – пламя олимпийского огня. Здесь строятся теннисные корты, ледовый каток, спортивные площадки, современный паркинг. Детский сад, расположенный в ART, соответствует высоким европейским стандартам. У воспитанников будет бассейн, компьютерные классы, классы иностранного языка, больше пространства для игр, творчества, спорта.

Концерн «КРОСТ» • +7 (495) 795-08-88 • www.krost.ru



► победитель

Жизнь как в кино

Жилой комплекс бизнес-класса «Мосфильмовский» возводится в развитом благоустроенном районе «Раменки» рядом с речкой Раменка и природным заказником «Долина реки Раменка». Район славится благоприятной экологической обстановкой и считается одним из наиболее престижных в Москве. Дома переменной этажности представляют собой монолитные корпуса с вентилируемыми керамогранитными фасадами, решенными в бежево-шоколадных тонах. Дизайн входных групп, разработанный по индивидуальным проектам с применением высококачественных материалов, не оставит равнодушными владельцев квартир и их гостей. Общая площадь каждого холла составит около 200 кв. м, в них разместятся ресепшен и зоны отдыха. В комплексе предусмотрены помещения для встречи гостей, комнаты отдыха для обслуживающего персонала и технические помещения, где разместятся объекты инфраструктуры — супермаркет, фитнес-центр, рестораны и т. д.

Рядом с жилым комплексом планируется возвести школу и два детских сада на 250 мест. Инфраструктура микрорайона прекрасно развита и включает в себя все необходимое для комфортной жизни. Предусмотрено устройство детских площадок, удобных подъездных путей и пешеходных тротуаров. Проект застройки предполагает комплексное благоустройство территории с установкой малых архитектурных форм и элементов ландшафтного дизайна, а также ее озеленение — посадку деревьев и кустарников, разбивку газонов и цветников. Вход на территорию комплекса будет осуществляться по пропускной системе.

Группа компаний «МонАрх»
+7 (495) 221-55-22 • www.mon-arch.ru

► особое мнение

Александр Хрусталеv, генеральный директор агентства «НДВ-Недвижимость»:

— За прошедший период наша компания увеличила количество офисов, сделок и число клиентов, достигнув следующих цифр: 36 000 сделок и 100 000 клиентов в год. Уровень сервиса, качество предоставляемых услуг и доверие потребителей позволили нам занять лидирующие позиции на рынке недвижимости и победить в номинации «Риелтор №1». В 2014 году компания «НДВ-Недвижимость» представит новый жилой комплекс в центре Киева. Осенью мы готовим самую громкую премьеру рынка — объект, которого еще не было на рынке.

Ольга Вальчук, генеральный директор компании «Регион-девелопмент»:

— Победа в номинации «Инфраструктура объекта №1» проекта «9-18» стала главной и уже третьей его победой, что является настоящим признанием рынка. Житейские мелочи формируют спокойствие, а социальные составляющие формируют пространство и комфорт каждого человека, поэтому в проекте мы сделали ставку именно на инфраструктуру.



Марина Резцова, заместитель генерального директора Концерна «КРОСТ»:

— Строительный Концерн «КРОСТ» — девелоперская компания с двадцатилетней историей, пионер инновационных трендов, ставших впоследствии хитами рынка («двор без машин», мини-квартиры-студии, смелые колористические решения), получила почетную премию «Девелопер №1». Такое звание обязывает держать марку перед коллегами и покупателями. Победивший в номинации «Архитектурное решение №1» наш инновационный проект Public Arts Towers посвящен Олимпиаде 2014 года — пять башен, пять колец, пять картин. Росписью фасадов и созданием оригинальных входных групп будет заниматься известный итальянский художник-авангардист Марио Арлати. На 10 гектарах земли появится 140 тыс. кв. м жилья. Public Arts Towers является настоящим предметом искусства, в нем расположены арт-объекты, ознакомиться с которыми может каждый желающий, записавшись на экскурсию по жилому комплексу.

Наталья Картавцева, заместитель генерального директора компании «ОПИН»:

— Девелоперская группа «ОПИН», известная как ведущий игрок на рынке загородного строительства, рада представить свои проекты строительства многоквартирных домов. Квартиры в «Микрорайоне Подмосковья №1» — ЖК Vesna — получили признание не только у авторитетного жюри, профессионалов рынка, но и у покупателей. Особой популярностью пользуются маленькие квартиры благодаря низкому бюджету покупки: минимальная площадь студий — 23 кв. м, а трехкомнатных квартир — 63 кв. м. ЖК «Парк Рублево», ставший в этом году «Новостройкой Подмосковья №1», представляет собой уникальный клубный проект, который находится на территории парковой зоны, сочетая гармонию загородного и городского жилья. В планы ГК «ОПИН» входят модернизация стадиона «Торпедо» и вывод на рынок еще нескольких проектов в многоквартирном сегменте.



Роскошь простых решений

Жилой комплекс «Парк Рублево» — идеальное место для тех, кто мечтает жить за городом, но не готов к покупке собственного дома и долгим поездкам из города в область. Всего 20 минут от центра Москвы — и вы дышите чистым воздухом вдали от суеты и шумных улиц. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни: свежий воздух, лес, река, современные здания с удобными планировками и подземным паркингом, построенные по авторскому проекту, развитая инфраструктура и удобные подъездные пути.

«Парк Рублево» строится в красивейшем месте Подмосковья — на берегу Москвы-реки, рядом с бухтой Живописная. Застройщик разработал особую концепцию благоустройства: современные здания гармонично вписаны в природный ландшафт и не нарушают экосистему. Всего на территории комплекса 3963 дерева. Москва-река дарит свободу при выборе досуга. Здесь можно отдохнуть или заняться водными видами спорта. По воде из «Парка Рублево» открывается доступ к пляжам Серебряного бора и Рублевским пляжам.

Невысокая плотность застройки позволит сохранить достаточно места для зеленых зон. Всего в «Парке Рублево» планируется возвести 21 дом высотой от четырех до восьми этажей. В домах особое внимание уделено распределению солнечного света. На территории жилого комплекса появятся начальная школа международного уровня и детский сад, магазин, аптека, отделение банка, салон красоты, ресторан и консьерж-сервис. Уже сейчас круглосуточно работает фитнес-клуб.

В «Парке Рублево» будет всего 407 квартир — торопитесь, предложение ограничено!

ОАО «ОПИН» • +7 (495) 258-00-55
www.parkrublevo.ru

▲ победитель

VESNA – адрес новой жизни

Жилой комплекс комфорт-класса, в котором дома объединены общим архитектурным стилем и исполнением. Автор проекта — архитектурное бюро «Остоженка», чей уникальный опыт связан не только с масштабным строительством, но и с созданием штучных элитных объектов. В ЖК Vesna будет около 4000 квартир (свыше 250 000 кв. м жилья) с различными планировками. Все они — просторные и без отделки, причем конструкции позволяют в любой квартире сделать перепланировку по своему вкусу. Развитая инфраструктура в шаговой доступности и прекрасная экология обеспечивают комфортное проживание. Предусмотрено создание двух детских садов (по 120 мест в каждом) и школы на 880 мест.

ЖК Vesna идеален для тех, кто ведет активный образ жизни и заботится о своем здоровье. Здесь будут устроены теннисные корты, велосипедные дорожки, возведен спортивный комплекс, построены торговый центр и гаражный комплекс, а также оборудованы остановки общественного транспорта. А главное — появится множество развлечений для маленьких жителей комплекса: игровые площадки, уличные шахматы, детские и спортивные площадки. В каждом дворе установят систему охраны и видеонаблюдения. Кроме того, запланировано озеленение дворов — посадка деревьев, кустарников, разбивка цветников, создание прогулочных аллей. Первая очередь ЖК Vesna сдастся во II квартале 2014 года. Окончание строительства намечено на 2017 год.

ОАО «ОПИН» • +7 (495) 995-15-50
www.vesnadam.ru



▲ победитель

Инвестиционная жемчужина в Тихом океане

Wadigi Island — успешный действующий бизнес или место для уединения, решать вам! Остров площадью около 8000 кв. м покрыт пышной растительностью и окружен тремя коралловыми рифами. Расположен в группе островов Matanuca Islands, в 32 км от международного аэропорта Нади Республики Фиджи.

Курорт представляет собой роскошную виллу 5* с тремя великолепно оформленными просторными номерами. В распоряжении гостей — частные песчаные пляжи с кристально чистой водой и оборудованием для виндсерфинга, подводного плавания, рыбалки. Вадиги является самодостаточным, автономным, легким в управлении островом.

Будущий владелец — человек, находящийся в поисках уникального бизнеса, который станет не только прибыльно работать и расти в цене, но также сможет использоваться в качестве места для проведения отпуска. Это идеальное место для тех, кто хочет отдохнуть от постоянного внимания СМИ, рутины, связанной с ведением крупного бизнеса, и укрыться в своем собственном мире.

«Романенко и партнеры»
nast@advecs.com • +7 (812) 322-52-01



▲ финалист

Южная коллекция достоинств

24-этажный жилой комплекс «Премьер» построен в центре Сочи, на улице Кубанской, по проекту заслуженного архитектора России Алексея Бавыкина. В оригинальной отделке фасада сочетаются алюминиевые самоочищающиеся конструкции и солнцезащитные стекла Sunergy Clear. Дом создан по принципу «панорамного охвата» — из окон всех квартир открываются изумительные виды на панораму Сочи и море. По очертаниям здание напоминает нос красивого лайнера. В темное время суток архитектурную уникальность и изысканность высотного дома подчеркивает художественное освещение.

Вестибюль и входная группа облицованы натуральным камнем и декорированы авторским панно. В подземной части комплекса расположен двухуровневый подземный паркинг, из которого можно подняться на любой этаж на скоростных лифтах Mitsubishi. Первый этаж здания занимают офисные помещения.

В ЖК «Премьер» расположено 112 квартир площадью от 61 до 176 кв. м, которые предлагаются покупателям с дизайнерской отделкой и машиноместом. Дом оборудован единой системой кондиционирования воздуха. На озелененной придомовой территории устроены детская площадка, зона отдыха, гостевой паркинг. Безопасность жителей обеспечивает круглосуточная охрана с видеонаблюдением.

ЖК «Премьер» вошел в тройку финалистов в номинации «Архитектурное решение №1», а по результатам народного голосования занял 1-е место, обогнав 36 других номинантов!

ГК «СИНУР» • +7 (495) 744-00-07
www.sinur.ru

▲ финалист

«Суханово Парк»: элегантность истинной красоты

Жилой комплекс «Суханово Парк» расположен в одном из красивейших уголков ближнего Подмосковья, в 8 км от МКАДа по Варшавскому шоссе, вблизи старинной усадьбы князей Волконских. Такое соседство привлекает людей с утонченным вкусом — тех, кто умеет отличить подделку от оригинала и ценит истинную красоту. На территории жилого комплекса — Большой Сухановский пруд с благоустроенной набережной, лодочной станцией и пляжем. Береговая линия усилиями профессиональных ландшафтных дизайнеров превращена в прекрасный парк с тенистыми аллеями и садом. А вокруг — могучие дубравы усадьбы Суханово и сосновый бор Видновского лесопарка. Жилой комплекс «Суханово Парк» — современный многоформатный загородный комплекс, предлагающий своим жителям различные варианты приобретения дома своей мечты — квартиры в малоэтажных домах клубного типа, таунхауса или дуплекса. Благодаря близости Москвы и развитой инфраструктуре самого поселка к услугам жителей — лучшие рестораны, магазины, спортивные клубы, частные школы и детские сады, торгово-развлекательные центры. В жилом комплексе расположены футбольная площадка, теннисный корт, фитнес-клуб, медицинский центр, русская баня, спа-центр, школа верховой езды.

«Суханово Эстейт» • +7 (495) 922-40-40
www.suhanovo-park.ru

