

Руснакът иска бърз достъп до плажа

до плажа



Местоположението, което главно определя цената на имота, включва и заобикалящата го среда, правилно отбелязаха всички професионалисти от Санкт Петербург.

Следващата „спирка“ беше някъде край пътя Варна - Златни пясъци. Там се видя курioзен обрат: местоположението и околната среда бяха впечатляващи - нависоко, в гората, с красива гледка, едновременно планина и море. Докато самият обект беше в плачевно състояние - стар, ръждясал хотел, който реве за обновяване - като бебе, на което му растат зъбчета.

Въпреки това руснаците проявиха учудващо силен интерес към мястото - опитвах се да оценят „на око“ дали става за пансион за възрастни хора. По всеобщо мнение тази ниша заедно със спа и балнеолечението има светло бъдеще у нас,

ако бъде изпитана без компромиси.

По-късно се прехвърлихме във вилна зона „Траката“. Там обиколката бе на затворен комплекс. Изненада сред братушките предизвика т. нар. „болгарският государственный стандарт“ при строителството. Или както ние си го знаем, апартамент по БДС - на шпакловка и замазка. В повечето случаи предприемачите предлагат варианти за довършителни работи, но за руснака ще бъде странно да купи морски апартамент в недовършено състояние. След чийто оглед лъскавите черни обувки стават снежнобели.



Почти липсваха критики към едно от най-красивите места по Северното Черноморие - комплексът „Трейшън клифс“, чието голф игрище ще бъде готово окончателно в началото на лятото 2011 г.

като цяло доволни от качеството на строителството в накачалите около голфа апартаментни комплекси. Но видяха и голям проблем - на много места липсва директен достъп до плажа, а трябва да се правят сложни няколкокилометрови маневри.

„Руснаците искат бърза връзка между жилището си и морето. Инвеститорите могат да помислят за строителство на лифт. Няма да им струва много, тъй като

разстоянието от скалите до плажа долу не е голямо. Ако има подобна въжена линия, мисля че свободните апартаменти ще се продадат много по-бързо“, споделя мнението си Александър Романенко. Той е сред най-видните гости, новоизбрани президент на Международната федерация ФИАБЦИ. Плюсозе често вървят ръка за ръка с минусите из българските комплекси. По някое време отскочихме до местността „Свети Никола“,

северно от Варна. Разгледаме дизайнерско обзаведена къща със скъпи мебели и „очень прекрасным простотр“. Цената беше по запитване, но се разбра, че е над 1 млн. евро.

Само че за зла беда автобусът ни остави на стотина метра под къщата. Групата повървя пеша из района и не остана очарована - гледките на лаещи кучета и разбит път трудно кореспондират с понятието „люксовизна вила“.

на с три голф игрища и няколко ваканционни комплекса. Два спортни терена вече са готови - „Блек сий рама“ и „Лайтхаус“, а третото - „Трейшън клифс“, ще бъде напълно готово преди летния сезон догодина.

Руските агенти останаха

Христо НИКОЛОВ



Президентът на Международната федерация за недвижими имоти ФИАБЦИ Александър Романенко имаше най-духовития гид в лицето на Антония Вирт, президент на ФИАБЦИ-България.

Руска реч изпълва Черноморието тези дни. Московчани на лов за имоти, ще си кажете? Грешка - не са от Москва, а от Санкт Петербург. И не са купувачи, а са сред най-добрите професионалисти в посредническия бизнес.

Поканени са тук от българската организация на Международната федерация за недвижими имоти ФИАБЦИ. Едноседмичен тур из морските красоти на България - три дена на Северното Черноморие и три на Южното. Да видят, да почувстват, да коментират и най-важното - да доведат купувачи.

Репортер на „Труд“ изкара два дни (и нощи) с групата и се убеди, че програмата им е тежка - сутрин неспирни презентации на обекти, а следобед - огледи на място, които често продължават до късно вечерта. Но оплаквания няма - това им е бизнесът на хората.

Впечатленията. Първите огледи бяха наред високи скали между Балчик и Каварна, където се оформя зо-